



Dopravno - prevádzkový poriadok areálu E IMMO, a.s.

na Trenčianskej ul. č. 19, Nová Dubnica

Vypracoval : Adrian Dado

Schválil: predstavenstvo EIMMO a.s.

E IMMO a.s.
Námestie A. Hlinku 25/30
017 01 Považská Bystrica
IČO: 36 337 145, DIČ: 2021851453
Oudiel: Sa vložka č. 10255/9

1. Režim otváracích hodín je 5:00 – 22:30 hod počas pracovných dní. Okrem uvedených otváracích hodín je areál uzatvorený a prístup je možný iba prostredníctvom prístupového čipu resp. zamestnaneckej karty. Čip resp. zamestnaneckú kartu na otvorenie vstupnej brány areálu mimo režimu štandardných otváracích hodín je evidovaný v EIMMO a.s.. EIMMO a.s. zabezpečí naprogramovanie na základe žiadosti štatutárneho orgánu spoločnosti nájomcu.
2. Areál na trenčianskej ul. Č. 19 je otvorený areál a preto je umožnený vstup bez akejkoľvek evidencie všetkým zamestnancom obchodným partnerom a návštevam nájomníkov. Zásady bezpečného pohybu vozidiel, chodcov a užívateľov iných dopravných prostriedkov vo vnútri areálu sú uvedené na informačnej tabuli pred vstupom do areálu a tieto sú pre každého vodiča, chodca a užívateľa iného dopravného prostriedku záväzné. Pre každého takéhoto užívateľa vnútro areálovej komunikácie sa automaticky predpokladá že sa so zásadami pohybu po komunikáciách vo vnútri areálu pred vstupom oboznámil. Napriek tomu doporučujeme aby zamestnávateľa svojich zamestnancov periodicky oboznamovali.
3. Tento prevádzkový poriadok obdrží každý nájomca aby mohol oboznámiť svojich zamestnancov a bude zverejnený aj na web stránke prenajímateľa www.eimmo.sk v sekcii dokumenty na stiahnutie.
4. Do areálu majú povolený vjazd iba vozidlá v bezchybnom technickom stave, ktoré majú platnú technickú a emisnú kontrolu ktorá oprávňuje tieto vozidlá k užívaniu komunikácií v SR. Majiteľ vozidla zodpovedá za to, že z nich neunikajú pohonné látky , oleje chladiace tekutiny a iné látky. Majiteľ" pozemkov si vyhradzuje právo zamedziť prístup vozidlám, ktoré tieto podmienky nebudú spĺňať a v prípade znečistenia odstavnej plochy únikom týchto tekutín sa užívateľ plochy zaväzuje na vlastné náklady uviesť plochu do pôvodného stavu. Ak tak bezodkladne neučiní ani po písomnej výzve majiteľom pozemkov na ktorých s odstavňé plochy zriadené, tak si majiteľ" pozemkov vyhradzuje právo zamedziť vstup týchto osôb a vozidiel do priestorov areálu, pričom užívateľovi nevzniká žiaden nárok na náhradu.
5. Spôsobenú škodu na zeleni, komunikáciách alebo odstavných plochách je povinná nahradiť osoba alebo organizácia, ktorá škodu zavinila. Škoda sa nahrádza uvedením poškodenej veci do pôvodného stavu alebo, v prípade úplného zničenia, výmenou za novú. Ak spôsobenú škodu povinná osoba alebo organizácia dobrovoľne neuvedie bezodkladne do pôvodného stavu, vykoná to za ňu správca. Náklady s tým spojené sa vyúčtujú osobe alebo organizácii, ktorá škodu spôsobila.
6. Vstup do areálu je na vlastné riziko . Doporučuje sa aby vozidlá a osoby vstupujúce do priemyselného areálu boli riadne poistené proti prípadným škodám, ktoré by mohli vzniknúť ich pohybom vo vnútri areálu. Majiteľ pozemkov nepreberá žiadnu zodpovednosť za škody na majetku a zdraví, ktoré by mohli byť spôsobené pohybom vozidiel a osôb poverených užívateľom
7. Rýchlosť pohybu vozidiel vo vnútri areálu na Trenčianskej 19 v Novej Dubnici je obmedzená na 20 Km/h.

8. Na komunikáciách vo vnútri areálu, križovatkách a odstavných plochách, majú vždy prednosť manipulačné vozidlá a mechanizmy (vysokozdvížne vozíky, ručne vedné vozíky a prepravné zariadenia tovarov, žeriavy, zdvíhacie plošiny a podobné vozidlá a mechanizmy), pred osobnými vozidlami, chodcami a bicyklami a iný užívatelia komunikácií.
9. Vozidlá na odstavných plochách budú v prípade ich opustenia uzamknuté. Majiteľ pozemkov nenesie zodpovednosť za prípadné odcudzenie vozidla alebo osobných vecí z vozidla.
10. Odstavné plochy ani jednotlivé státi nebudú nijako označené a zamestnanci a návštevníci budú parkovať tam kde bude práve jednotlivé státi voľné. Jednotlivé odstavné státi pre bežných užívateľov nebude označené. Jedinú výnimku tvorí prípad hendikepovaných zamestnancov, pre ktorých budú rezervované státi označené na základe žiadosti zamestnávateľa.
11. Plocha medzi budovami VMB a Edilan slúži prioritne ako manipulačná plocha a hrozí zablokovanie vozidiel počas nakládky alebo vykládky materiálov alebo výrobkov do priestorov budov Edilan alebo VMB. Z tohoto dôvodu odporúčame aby odstavné plochy boli využívané zamestnancami firiem ZTS elektronika SKS, prípadne pre automobily správcu priemyselného areálu, pre rýchly kontakt pri blokovaní manipulačnej činnosti dodávateľov.
12. Zákaz odstaviť vozidlo na okrajoch ciest, chodníkov pre peších, požiarnych prístupových cestách, pred vstupom a vjazdom do budov, na prístupovej ceste k plynovej stanici a na všetkých priestoroch na ktorých by odstavené vozidlo bránilo prístupu pre nákladnú dopravu manipulačné vozíky požiarné vozidlá RZP a podobne.
13. V prípade mimoriadnych udalostí , živelné pohromy, požiar atď. majú v pohybe po komunikáciách absolútnu prednosť chodci tak aby sa mohli neohrozene zhromaždiť na určených zhromaždiskách. Vodiči následne dbajú pokynov záchranných zložiek prípadne osôb na to určených.
14. Skladovanie paliet , materiálu a pod. v exteriéry je povolené iba na vyhradených miestach.
15. Skladovanie nebezpečných látok je možné iba s potrebným povolením potrebných úradov a s potrebnou certifikáciou na miestach na to určených. Havarijnú situáciu rieši užívateľ tejto plochy v súlade s príslušnými normami havarijného plánu .
16. Platí zákaz fajčiť v celom areáli okrem miest na to určených
17. Platí zákaz fotografovania a filmovania v celom areáli bez predchádzajúceho súhlasu v súlade so zásadami vypracovanými prevádzkovateľom areálu. (uvedenej na web stránke www.eimmo.sk)
18. Pravidlá vzťahujúce sa na bicykle , vstup s bicyklami, pohyb s bicyklami a odstavenie bicyklov v priemyselnom areáli :

- a) Plochy na odstavenie bicyklov sú v blízkosti prevádzky, v ktorej je daná osoba zamestnaná. Plochy na odstavenie bicyklov sú riadne označené a sú umiestnené na takých miestach, aby nebránili plynulej prevádzke na komunikáciách a aby neohrozovali ostatných zamestnancov a samotnú prevádzku. Bicykle môžu byť odkladané iba na takýchto označených miestach
 - b) Majiteľ pozemkov nezodpovedá za krádež alebo poškodenie bicykla. Spôsob zabezpečenia voči krádeži je plne v kompetencii majiteľa bicykla.
 - c) Majiteľ pozemkov tiež nezodpovedá za škody na majetku a zdraví osôb na bicykli ani ostatných osôb v areáli, ktoré by mohli byť spôsobené pohybom alebo odstavením bicykla.
 - d) Osoby s bicyklom sú povinné pohybovať sa po areáli tak aby neohrozovali ostatné osoby a rešpektovali pohyb kamiónov, vozíkov a iných prepravných mechanizmov a vozidiel v areáli. Zásada absolútnej prednosti dopravných prostriedkov uvedená v bode 8 platí aj pre bicyklistov.
19. Všetci návštevníci a osoby vstupujúce do priemyselného reálu sú povinní dodržiavať tento prevádzkový poriadok .V prípade nerešpektovania tohto prevádzkového poriadku, ani po upozornení, môže byť takáto osoba z areálu vykázaná a následný prístup môže byť zamietnutý ako aj zamietnuté využívanie odstavných plôch bez náhrady.